**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНЯНКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019г №11

Об утверждении порядка управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения, и являющимися наёмными домами и находящимися в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Краснянского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения, и являющимися наёмными домами и находящимися в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения жилыми домами.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в Краснянской сельской библиотеке и размещению на официальном сайте администрации Краснянского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснянского

сельского поселения Л.В.Шаронова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Краснянского сельского поселения

от 26.03.2019 г. № 11

**ПОРЯДОК**

**управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения, и являющимися наёмными домами и находящимися в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения жилыми домами**

1. Настоящий Порядок управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения, и являющимися наёмными домами и находящимися в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения жилыми домами (далее – Порядок) разработан в соответствии с [частью 3 статьи 91.20](garantF1://12038291.91203) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения, и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в муниципальной собственности Краснянского сельского поселенияжилыми домами (далее – многоквартирные наемные дома).

2. Организацией, правомочной выступать от имени Краснянского сельского поселения в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда является Администрация Краснянского сельского поселения.

3. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется управляющими организациями, которым в установленном [разделом X](garantF1://12038291.10000) Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными наемными домами (далее – управляющая организация).

4. Договор управления многоквартирными наемными домами заключается в письменной форме с управляющей организацией - победителем открытого конкурса, проводимого в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрацией Краснянского сельского поселения.

5. Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными наемными домами по договору управления, заключенному в соответствии со [статьей 162](garantF1://12038291.162) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Управляющая организация несет ответственность перед Администрацией Краснянского сельского поселения за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.