



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.01.2020

7-07

Волгоград

Об утверждении основной части проекта планировки территории и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская" к х. Чиганаки 1-е" в Кумылженском муниципальном районе"

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", пунктом 2.1 Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская" к х. Чиганаки 1-е" в Кумылженском муниципальном районе" согласно приложению 1;

основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская" к х. Чиганаки 1-е" в Кумылженском муниципальном районе" согласно приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

Е.Н.Прохорова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области

от 27.06.2020 № 7-с/г

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

I. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения - "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская" к х. Чиганаки 1-е" в Кумылженском муниципальном районе" (далее - линейный объект).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

Общая протяженность, км - 1,06267 (ПК 0+00 - ПК 10+62,67)

ПК 0+00 - ПК 8+80	
Вид строительства	строительство
Категория автомобильной дороги	V
Расчетная скорость движения, км/час	60
Общее число полос движения, шт.	1
Ширина полосы движения, м	4.5
Ширина земляного полотна, м	8.00
Тип дорожной одежды, вид покрытия	облегченный асфальтобетон

ПК 8+80 - ПК 10+62,67	
Вид строительства	строительство
Категория улиц	улица в жилой застройке основная
Расчетная скорость движения, км/час	40
Общее число полос движения, шт.	2
Ширина полосы движения, м	3.0
Ширина земляного полотна, м	7.0
Тип дорожной одежды, вид покрытия	облегченный асфальтобетон

Зона планируемого размещения линейного объекта от ПК 0+00 до ПК 10+62,67 расположена в границах населённого пункта хутор Чиганаки 1-е, входящего в состав Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Начало трассы (ПК 0+00) соответствует км 13+260 автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская", конец проектируемого участка (ПК 10+62,67) принят у фельдшерско-акушерского пункта, расположенного в хуторе Чиганаки 1-е (земельный участок с кадастровым номером 34:24:110203:68).

Планируемая для размещения подъездная автомобильная дорога к хутору Чиганаки 1-е в Кумылженском районе Волгоградской области является дорогой общего пользования (ПК 0+00 - ПК 8+80) и классифицируется в соответствии с СП 34.13330.2012. "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" как автомобильная дорога V технической категории. При прохождении в границах сложившейся застройки населённого пункта (ПК 8+80 - ПК 10+62,67) в соответствии с СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, как улица в жилой застройке.

На ПК 9+20 предусмотрено устройство разворотной площадки (размером 25х16 м) с посадочной площадкой (шириной 3,0 м на всю длину разворотной площадки) и установкой автопавильона. С ПК 9+30 до ПК 10+62,67 предусмотрено устройство тротуарной дорожки шириной 1,5 м к фельдшерско-акушерскому пункту. Общая длина планируемого тротуара (без учета устройства лестничного схода) составляет 186,30 м.

Предусмотрено устройство примыкания на ПК 9+96,25 с продолжением дороги по ул. Подгорная влево до фельдшерско-акушерского пункта (ПК 10+62,67), влево в границах радиусов закруглений.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с учетом проектных данных по продольному и поперечным профилям, принятых проектных решениях по водоотводу, заложенных искусственных сооружений и переустройства инженерных коммуникаций.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по границам образуемых земельных участков для временного занятия на период строительства объекта.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации,
перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов
Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов,
внутригородских территорий городов федерального значения,
на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения
линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Волгоградской области в Кумылженском муниципальном районе Волгоградской области, территории населённого пункта хутор Чиганаки 1-е, входящего в состав Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-34, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
1.1	603709,48	1277986,12
1.2	603718,08	1277975,94
1.3	603729,97	1277981,23
1.4	603738,17	1277978,76
1.5	603751,95	1277968,09
1.6	603768,14	1277956,28
1.7	603800,80	1277933,00
1.8	603817,03	1277921,39
1.9	603833,30	1277909,68
1.10	603865,97	1277886,36
1.11	603899,10	1277864,09
1.12	603932,23	1277840,86
1.13	603964,80	1277818,45
1.14	603997,45	1277795,58
1.15	604032,22	1277770,12
1.16	604060,88	1277748,37
1.17	604075,31	1277735,47
1.18	604102,43	1277706,53
1.19	604125,35	1277675,96
1.20	604145,18	1277643,33
1.21	604161,17	1277607,46
1.22	604168,21	1277589,33
1.23	604173,34	1277570,86
1.24	604180,13	1277532,79
1.25	604181,61	1277511,24
1.26	604181,97	1277494,62
1.27	604183,15	1277474,03
1.28	604183,18	1277454,49
1.29	604184,69	1277443,79
1.30	604179,47	1277440,76
1.31	604179,52	1277427,66
1.32	604183,95	1277424,65
1.33	604183,49	1277421,48
1.34	604183,13	1277413,93
1.35	604184,22	1277394,27
1.36	604184,96	1277374,22
1.37	604184,41	1277367,19
1.38	604184,41	1277361,48
1.39	604185,21	1277354,21
1.40	604188,53	1277334,53
1.41	604188,68	1277309,87
1.42	604185,34	1277307,18
1.43	604185,34	1277301,33
1.44	604189,00	1277298,57
1.45	604190,91	1277254,48
1.46	604190,45	1277249,50
1.47	604186,99	1277246,47
1.48	604186,99	1277242,09
1.49	604190,76	1277239,12
1.50	604190,89	1277230,78
1.51	604189,85	1277224,69
1.52	604184,79	1277221,29

Номера характерных точек	X	Y
1.53	604165,39	1277213,39
1.54	604161,10	1277216,14
1.55	604158,62	1277215,21
1.56	604157,49	1277209,99
1.57	604147,09	1277204,67
1.58	604129,74	1277197,51
1.59	604134,26	1277186,57
1.60	604143,42	1277188,92
1.61	604145,19	1277184,06
1.62	604148,59	1277185,30
1.63	604146,89	1277189,96
1.64	604168,19	1277198,13
1.65	604203,36	1277211,56
1.66	604226,33	1277220,14
1.67	604229,77	1277225,52
1.68	604227,80	1277231,19
1.69	604224,43	1277234,81
1.70	604224,12	1277245,25
1.71	604223,38	1277267,04
1.72	604225,06	1277277,39
1.73	604227,13	1277290,21
1.74	604227,11	1277298,25
1.75	604224,78	1277311,68
1.76	604211,72	1277314,01
1.77	604207,86	1277318,69
1.78	604207,49	1277334,69
1.79	604210,06	1277354,57
1.80	604209,18	1277414,23
1.81	604207,30	1277428,04
1.82	604209,70	1277431,02
1.83	604209,70	1277438,02
1.84	604206,70	1277441,02
1.85	604208,36	1277454,68
1.86	604207,94	1277474,29
1.87	604207,61	1277495,04
1.88	604205,59	1277515,05
1.89	604203,09	1277535,91
1.90	604199,42	1277556,40
1.91	604194,53	1277576,24
1.92	604182,45	1277615,77
1.93	604174,32	1277634,75
1.94	604155,96	1277669,94
1.95	604144,10	1277688,59
1.96	604130,90	1277707,03
1.97	604106,39	1277735,90
1.98	604090,47	1277751,76
1.99	604074,25	1277765,82
1.100	604058,95	1277777,98
1.101	604027,25	1277800,88
1.102	603996,61	1277822,43
1.103	603961,16	1277847,58
1.104	603927,88	1277870,79
1.105	603898,41	1277891,07
1.106	603870,55	1277910,08
1.107	603845,33	1277927,13
1.108	603811,05	1277950,56

Номера характерных точек	X	Y
1.109	603781,65	1277971,20
1.110	603763,54	1277983,33
1.111	603747,67	1277993,19
1.112	603744,76	1277997,01
1.113	603753,94	1278006,28
1.114	603745,84	1278016,65
1.1	603709,48	1277986,12

**4. Перечень координат
характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов**

Номера характерных точек	X	Y
Переустройство газопровода низкого давления ПК9+96,25 - ПК10+32,56		
1	604228,22	1277231,94
2	604230,03	1277232,79
3	604225,10	1277243,25
4	604210,16	1277235,95
5	604210,04	1277236,18
6	604190,10	1277226,43
7	604190,21	1277226,22
8	604188,08	1277225,15
9	604155,94	1277213,14
10	604153,23	1277207,07
11	604135,50	1277199,49
12	604128,75	1277196,95
13	604132,51	1277186,94
14	604134,38	1277187,64
15	604131,32	1277195,78
16	604136,26	1277197,63
17	604154,73	1277205,54
18	604157,43	1277211,56
19	604188,87	1277223,31
20	604191,09	1277224,40
21	604191,21	1277224,16
22	604211,12	1277233,90
23	604211,01	1277234,13
24	604224,16	1277240,56
1	604228,22	1277231,94
Переустройство кабеля связи ПК10+32,56 - ПК10+62,67		
1	604230,00	1277220,81
2	604228,21	1277221,70
3	604225,63	1277216,54
4	604134,80	1277182,95
5	604131,85	1277186,46
6	604130,32	1277185,17
7	604134,18	1277180,58
8	604227,06	1277214,94
1	604230,00	1277220,81

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не подлежат установлению в связи с тем, что исторические поселения федерального или регионального значения в границах проектирования отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории необходимость осуществления мероприятий по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, согласно письму Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.10.2019 № 53-08-23/265. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 06.06.2019 № 10-15-02/9699 зона планируемого размещения линейного объекта не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. В границах планируемого размещения линейного объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную Книгу Волгоградской области, не зафиксировано.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах закреплённого охотничьего угодья "Глазуновское" Волгоградской области. Проведение работ на территории необходимо осуществлять в соответствии с требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 и Администрации Волгоградской области от 13.07.2009 № 247-п.

Согласно письму Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 26.06.2019 № 10-20-04/11074, зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с землями государственного лесного фонда. Согласно письму администрации Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 26.08.2019 № 361 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта питьевые источники водоснабжения отсутствуют.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере воздуха на территории хутора Чиганаки 1-е Кумылженского муниципального района Волгоградской области находятся в пределах нормы.

Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые в границах расположения проектируемого объекта, отсутствуют. Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды отсутствует и уточняется проектной документацией.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается для объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Планируемый к размещению линейный объект к указанным объектам не отнесен, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует. Разработка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории, не требуется.

II. Проект планировки территории. Графическая часть

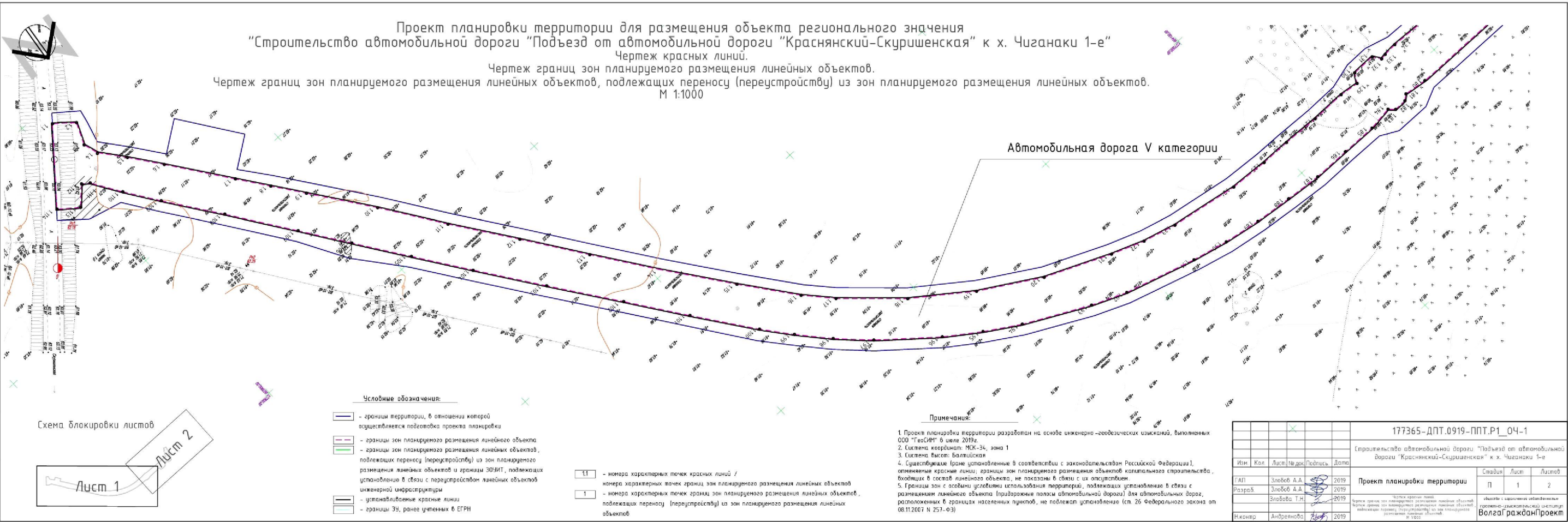
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (объединенные в один чертеж) приведены в приложении 1 к основной части проекта планировки территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская" к х. Чиганаки 1-е" в Кумылженском муниципальном районе"

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская" к х. Чиганаки 1-е" в Кумылженском муниципальном районе"



Продолжение приложения 1
**Перечень координат характерных
 точек красных линий**

Номера характерных точек	X	Y
1.1	603709,48	1277986,12
1.2	603718,08	1277975,94
1.3	603729,97	1277981,23
1.4	603738,17	1277978,76
1.5	603751,95	1277968,09
1.6	603768,14	1277956,28
1.7	603800,80	1277933,00
1.8	603817,03	1277921,39
1.9	603833,30	1277909,68
1.10	603865,97	1277886,36
1.11	603899,10	1277864,09
1.12	603932,23	1277840,86
1.13	603964,80	1277818,45
1.14	603997,45	1277795,58
1.15	604032,22	1277770,12
1.16	604060,88	1277748,37
1.17	604075,31	1277735,47
1.18	604102,43	1277706,53
1.19	604125,35	1277675,96
1.20	604145,18	1277643,33
1.21	604161,17	1277607,46
1.22	604168,21	1277589,33
1.23	604173,34	1277570,86
1.24	604180,13	1277532,79
1.25	604181,61	1277511,24
1.26	604181,97	1277494,62
1.27	604183,15	1277474,03
1.28	604183,18	1277454,49
1.29	604184,69	1277443,79
1.30	604179,47	1277440,76
1.31	604179,52	1277427,66
1.32	604183,95	1277424,65
1.33	604183,49	1277421,48
1.34	604183,13	1277413,93
1.35	604184,22	1277394,27
1.36	604184,96	1277374,22
1.37	604184,41	1277367,19
1.38	604184,41	1277361,48
1.39	604185,21	1277354,21
1.40	604188,53	1277334,53
1.41	604188,68	1277309,87
1.42	604185,34	1277307,18
1.43	604185,34	1277301,33
1.44	604189,00	1277298,57
1.45	604190,91	1277254,48
1.46	604190,45	1277249,50
1.47	604186,99	1277246,47
1.48	604186,99	1277242,09
1.49	604190,76	1277239,12
1.50	604190,89	1277230,78
1.51	604189,85	1277224,69
1.52	604184,79	1277221,29

Номера характерных точек	X	Y
1.53	604165,39	1277213,39
1.54	604161,10	1277216,14
1.55	604158,62	1277215,21
1.56	604157,49	1277209,99
1.57	604147,09	1277204,67
1.58	604129,74	1277197,51
1.59	604134,26	1277186,57
1.60	604143,42	1277188,92
1.61	604145,19	1277184,06
1.62	604148,59	1277185,30
1.63	604146,89	1277189,96
1.64	604168,19	1277198,13
1.65	604203,36	1277211,56
1.66	604226,33	1277220,14
1.67	604229,77	1277225,52
1.68	604227,80	1277231,19
1.69	604224,43	1277234,81
1.70	604224,12	1277245,25
1.71	604223,38	1277267,04
1.72	604225,06	1277277,39
1.73	604227,13	1277290,21
1.74	604227,11	1277298,25
1.75	604224,78	1277311,68
1.76	604211,72	1277314,01
1.77	604207,86	1277318,69
1.78	604207,49	1277334,69
1.79	604210,06	1277354,57
1.80	604209,18	1277414,23
1.81	604207,30	1277428,04
1.82	604209,70	1277431,02
1.83	604209,70	1277438,02
1.84	604206,70	1277441,02
1.85	604208,36	1277454,68
1.86	604207,94	1277474,29
1.87	604207,61	1277495,04
1.88	604205,59	1277515,05
1.89	604203,09	1277535,91
1.90	604199,42	1277556,40
1.91	604194,53	1277576,24
1.92	604182,45	1277615,77
1.93	604174,32	1277634,75
1.94	604155,96	1277669,94
1.95	604144,10	1277688,59
1.96	604130,90	1277707,03
1.97	604106,39	1277735,90
1.98	604090,47	1277751,76
1.99	604074,25	1277765,82
1.100	604058,95	1277777,98
1.101	604027,25	1277800,88
1.102	603996,61	1277822,43
1.103	603961,16	1277847,58
1.104	603927,88	1277870,79
1.105	603898,41	1277891,07
1.106	603870,55	1277910,08
1.107	603845,33	1277927,13
1.108	603811,05	1277950,56

Номера характерных точек	X	Y
1.109	603781,65	1277971,20
1.110	603763,54	1277983,33
1.111	603747,67	1277993,19
1.112	603744,76	1277997,01
1.113	603753,94	1278006,28
1.114	603745,84	1278016,65
1.1	603709,48	1277986,12

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области

от 27.01.2020 № 7-В

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Пояснительная записка

1. Общие сведения

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в целях размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская" к х. Чиганаки 1-е" в Кумылженском муниципальном районе" (далее - линейный объект).

2. Существующее землепользование

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Кумылженском муниципальном районе Волгоградской области в границах кадастрового квартала 34:24:110203, территория грунтового резерва расположена в границах кадастрового квартала 34:24:110200. Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости - "МСК-34 зона 1".

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, согласно письму комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.10.2019 № 53-08-21/265, а также особо охраняемые природные территории местного, регионального значения, согласно письму комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 06.06.2019 № 10-15-02/9699.

В соответствии с исходными материалами (кадастровые планы территории, предоставленные посредством электронных сервисов Росреестра; топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта; результаты топографической съемки масштаба 1:1000; отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, гидрометеорологических изысканиях) на территории проектирования сформированы земельные участки, для размещения линейного объекта, расположенные:

- на землях населенных пунктов (под полосу отвода);
- на землях неразграниченной государственной собственности (под грунтовой резерв).

3. Предложения по межеванию территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом

ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области, образованы земельные участки, планируемые для размещения линейного объекта.

Номера образуемых земельных участков (под временный и постоянный отвод) отображены на чертежах межевания территории.

4. Образование земельных участков

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предусмотрены мероприятия:

- по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной муниципальной собственности.

На основании топографической съемки и предварительных проектных решений, в соответствии с действующими нормативными документами, сформированы земельные участки общей площадью 56 897,3 кв.м, а именно:

- земельные участки, необходимые под постоянный отвод, общей площадью 25 101,8 кв.м;

- земельные участки, необходимые под временный отвод, переустройство коммуникаций, предназначенные для проезда технологического транспорта, общей площадью 14 171,2 кв.м;

- земельные участки, предназначенные для размещения резерва грунта, общей площадью 17 624,3 кв.м.

Необходимость резервирования земель или изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях формирования земельных участков под размещение линейного объекта отсутствует.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ1 (площадью 25 101,8 кв.м) будет отнесен к территориям общего пользования.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (письмо от 26.06.2019 № 10-20-04/11074) границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с землями государственного лесного фонда, в связи с чем, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялось.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель изменяемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид права изменяемого земельного участка	Правообладатель	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34:24:110203	:ЗУ1	Краснянское сельское поселение Кумылженского муниципального района Волгоградской области	-"	25 101,8	Не установлена	Земли населенных пунктов	Не установлен	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Не установлен	Отсутствует	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН
34:24:110203	:ЗУ2	Краснянское сельское поселение Кумылженского муниципального района Волгоградской области	-"	14 171,2	Не установлена	Земли населенных пунктов	Не установлен	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) *	Не установлен	Отсутствует	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН
34:24:110200	:ЗУ3	Краснянское сельское поселение Кумылженского муниципального района Волгоградской области	-"	17 624,3	Не установлена	Земли сельскохозяйственного назначения	Не установлен	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) **	Не установлен	Отсутствует	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН

Вид разрешенного использования установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540.

* для временного отвода строительства автомобильной дороги.

** для размещения грунтового резерва.

**9. Перечень координат
характерных точек границ
образуемых земельных участков
(Система координат МСК-34, зона 1)
Условный номер земельного
участка :3 У1**

Номера характерных точек	X	Y
1	603709,48	1277986,11
2	603718,08	1277975,94
3	603729,97	1277981,23
4	603738,17	1277978,76
5	603751,95	1277968,09
6	603768,14	1277956,28
7	603800,80	1277933,00
8	603817,03	1277921,39
9	603833,30	1277909,68
10	603865,97	1277886,36
11	603899,10	1277864,09
12	603932,23	1277840,86
13	603964,80	1277818,45
14	603997,45	1277795,58
15	604032,22	1277770,12
16	604060,88	1277748,37
17	604075,31	1277735,47
18	604102,43	1277706,53
19	604125,35	1277675,96
20	604145,18	1277643,33
21	604161,17	1277607,46
22	604168,21	1277589,33
23	604173,34	1277570,86
24	604180,13	1277532,79
25	604181,61	1277511,24
26	604181,97	1277494,62
27	604183,15	1277474,03
28	604183,18	1277454,49
29	604184,69	1277443,79
30	604179,47	1277440,76
31	604179,52	1277427,66
32	604183,95	1277424,65
33	604183,49	1277421,48
34	604183,13	1277413,93
35	604184,22	1277394,27
36	604184,96	1277374,22
37	604184,41	1277367,19
38	604184,41	1277361,48
39	604185,21	1277354,21
40	604188,53	1277334,53
41	604188,68	1277309,87
42	604185,34	1277307,18
43	604185,34	1277301,33
44	604189,00	1277298,57
45	604190,91	1277254,48
46	604190,45	1277249,50
47	604186,99	1277246,47
48	604186,99	1277242,09
49	604190,76	1277239,12
50	604190,89	1277230,78

Номера характерных точек	X	Y
51	604189,85	1277224,69
52	604184,79	1277221,29
53	604165,39	1277213,39
54	604161,10	1277216,14
55	604158,62	1277215,21
56	604157,49	1277209,99
57	604147,09	1277204,67
58	604129,74	1277197,51
59	604134,26	1277186,57
60	604143,42	1277188,92
61	604145,19	1277184,06
62	604148,59	1277185,30
63	604146,89	1277189,96
64	604168,19	1277198,13
65	604203,36	1277211,56
66	604226,33	1277220,14
67	604229,77	1277225,52
68	604227,80	1277231,19
69	604224,42	1277234,80
70	604224,11	1277245,22
71	604223,38	1277267,03
72	604225,06	1277277,39
73	604227,13	1277290,21
74	604227,11	1277298,25
75	604224,78	1277311,68
76	604211,72	1277314,01
77	604207,86	1277318,69
78	604207,49	1277334,69
79	604210,06	1277354,57
80	604209,18	1277414,23
81	604207,30	1277428,04
82	604209,70	1277431,02
83	604209,70	1277438,02
84	604206,70	1277441,02
85	604208,36	1277454,68
86	604207,94	1277474,29
87	604207,61	1277495,04
88	604205,59	1277515,05
89	604203,09	1277535,91
90	604199,42	1277556,40
91	604194,53	1277576,24
92	604182,45	1277615,77
93	604174,32	1277634,75
94	604155,96	1277669,94
95	604144,10	1277688,59
96	604130,90	1277707,03
97	604106,39	1277735,90
98	604090,47	1277751,76
99	604074,25	1277765,82
100	604058,95	1277777,98
101	604027,25	1277800,88
102	603996,61	1277822,43
103	603961,16	1277847,58
104	603927,88	1277870,79
105	603898,41	1277891,07
106	603870,55	1277910,08

Номера характерных точек	X	Y
107	603845,33	1277927,13
108	603811,05	1277950,56
109	603781,65	1277971,20
110	603763,54	1277983,33
111	603747,67	1277993,19
112	603744,76	1277997,01
113	603753,94	1278006,28
114	603745,85	1278016,50
1	603709,48	1277986,11

Условный номер земельного
участка :З У2

Номера характерных точек	X	Y
Контур 1		
1.1	604147,09	1277204,67
1.2	604157,49	1277209,99
1.3	604158,62	1277215,21
1.4	604145,37	1277209,01
1.1	604147,09	1277204,67
Контур 2		
2.1	604145,19	1277184,06
2.2	604143,42	1277188,92
2.3	604134,26	1277186,57
2.4	604129,74	1277197,51
2.5	604121,92	1277194,24
2.6	604127,75	1277177,75
2.7	604137,86	1277181,4
2.1	604145,19	1277184,06
Контур 3		
3.1	604148,59	1277185,30
3.2	604150,12	1277185,86
3.3	604169,85	1277192,37
3.4	604205,25	1277205,86
3.5	604236,77	1277217,56
3.6	604230,10	1277236,76
3.7	604230,11	1277245,41
3.8	604229,37	1277267,19
3.9	604230,82	1277275,80
3.10	604233,13	1277290,32
3.11	604233,08	1277298,78
3.12	604228,98	1277315,97
3.13	604215,28	1277318,68
3.14	604212,68	1277322,26
3.15	604213,49	1277334,69
3.16	604216,06	1277354,57
3.17	604215,18	1277414,24
3.18	604219,97	1277424,73
3.19	604219,64	1277444,58
3.20	604214,36	1277454,62
3.21	604213,82	1277474,30
3.22	604213,62	1277494,96
3.23	604211,57	1277515,55
3.24	604209,03	1277536,78
3.25	604205,57	1277557,51
3.26	604200,29	1277577,92

Номера характерных точек	X	Y
3.27	604187,88	1277618,32
3.28	604179,67	1277637,47
3.29	604161,17	1277672,91
3.30	604148,98	1277692,08
3.31	604135,83	1277710,44
3.32	604111,06	1277739,67
3.33	604094,62	1277756,10
3.34	604078,18	1277770,37
3.35	604062,78	1277783,22
3.36	604030,76	1277805,75
3.37	604000,09	1277827,32
3.38	603964,79	1277852,36
3.39	603931,21	1277875,78
3.40	603901,84	1277895,99
3.41	603875,71	1277916,83
3.42	603848,98	1277931,89
3.43	603814,70	1277955,32
3.44	603785,30	1277975,96
3.45	603767,20	1277988,09
3.46	603762,06	1278007,04
3.47	603750,41	1278020,59
3.48	603745,85	1278016,50
3.49	603753,94	1278006,28
3.50	603744,76	1277997,01
3.51	603747,67	1277993,19
3.52	603763,54	1277983,33
3.53	603781,65	1277971,20
3.54	603811,05	1277950,56
3.55	603845,33	1277927,13
3.56	603870,55	1277910,08
3.57	603898,41	1277891,07
3.58	603927,88	1277870,79
3.59	603961,16	1277847,58
3.60	603996,61	1277822,43
3.61	604027,25	1277800,88
3.62	604058,95	1277777,98
3.63	604074,25	1277765,82
3.64	604090,47	1277751,76
3.65	604106,39	1277735,90
3.66	604130,90	1277707,03
3.67	604144,10	1277688,59
3.68	604155,96	1277669,94
3.69	604174,32	1277634,75
3.70	604182,45	1277615,77
3.71	604194,53	1277576,24
3.72	604199,42	1277556,40
3.73	604203,09	1277535,91
3.74	604205,59	1277515,05
3.75	604207,61	1277495,04
3.76	604207,94	1277474,29
3.77	604208,36	1277454,68
3.78	604206,70	1277441,02
3.79	604209,70	1277438,02
3.80	604209,70	1277431,02
3.81	604207,30	1277428,04
3.82	604209,18	1277414,23

Номера характерных точек	X	Y
3.83	604210,06	1277354,57
3.84	604207,49	1277334,69
3.85	604207,86	1277318,69
3.86	604211,72	1277314,01
3.87	604224,78	1277311,68
3.88	604227,11	1277298,25
3.89	604227,13	1277290,21
3.90	604225,06	1277277,39
3.91	604223,38	1277267,03
3.92	604224,11	1277245,22
3.93	604224,42	1277234,80
3.94	604227,80	1277231,19
3.95	604229,77	1277225,52
3.96	604226,33	1277220,14
3.97	604203,36	1277211,56
3.98	604168,19	1277198,13
3.99	604146,89	1277189,96
3.1	604148,59	1277185,30
Контур 4		
4.1	603709,51	1277986,08
4.2	603709,48	1277986,06
4.3	603709,48	1277986,11
4.4	603704,94	1277982,25
4.5	603714,90	1277969,80
4.6	603721,98	1277971,39
4.7	603733,73	1277974,73
4.8	603748,03	1277963,54
4.9	603764,65	1277951,39
4.10	603753,29	1277934,93
4.11	603786,22	1277912,22
4.12	603797,57	1277928,68
4.13	603813,83	1277916,31
4.14	603830,09	1277904,61
4.15	603862,61	1277881,39
4.16	603895,82	1277859,07
4.17	603928,90	1277835,87
4.18	603961,47	1277813,46
4.19	603994,14	1277790,57
4.20	604028,92	1277765,12
4.21	604057,51	1277743,40
4.22	604071,23	1277731,07
4.23	604097,99	1277702,48
4.24	604120,52	1277672,39
4.25	604140,06	1277640,53
4.26	604155,73	1277605,53
4.27	604162,54	1277587,38
4.28	604167,57	1277569,22
4.29	604173,96	1277532,45
4.30	604175,62	1277511,05
4.31	604176,11	1277494,26
4.32	604177,20	1277473,91
4.33	604177,18	1277454,69
4.34	604173,47	1277440,65
4.35	604173,52	1277427,46
4.36	604177,35	1277413,93
4.37	604178,22	1277394,15

Номера характерных точек	X	Y
4.38	604178,97	1277374,15
4.39	604178,41	1277367,23
4.40	604178,41	1277361,47
4.41	604180,06	1277354,20
4.42	604182,44	1277334,42
4.43	604182,68	1277309,72
4.44	604179,34	1277307,02
4.45	604179,34	1277301,25
4.46	604183,58	1277298,53
4.47	604183,92	1277294,30
4.48	604184,83	1277249,59
4.49	604180,99	1277246,41
4.50	604180,99	1277242,01
4.51	604185,39	1277238,99
4.52	604184,46	1277227,32
4.53	604161,10	1277216,14
4.54	604165,39	1277213,39
4.55	604184,79	1277221,29
4.56	604189,85	1277224,69
4.57	604190,89	1277230,78
4.58	604190,76	1277239,12
4.59	604186,99	1277242,09
4.60	604186,99	1277246,47
4.61	604190,45	1277249,50
4.62	604190,91	1277254,48
4.63	604189,00	1277298,57
4.64	604185,34	1277301,33
4.65	604185,34	1277307,18
4.66	604188,68	1277309,87
4.67	604188,53	1277334,53
4.68	604185,21	1277354,21
4.69	604184,41	1277361,48
4.70	604184,41	1277367,19
4.71	604184,96	1277374,22
4.72	604184,22	1277394,27
4.73	604183,13	1277413,93
4.74	604183,49	1277421,48
4.75	604183,95	1277424,65
4.76	604179,52	1277427,66
4.77	604179,47	1277440,76
4.78	604184,69	1277443,79
4.79	604183,18	1277454,49
4.80	604183,15	1277474,03
4.81	604181,97	1277494,62
4.82	604181,61	1277511,24
4.83	604180,13	1277532,79
4.84	604173,34	1277570,86
4.85	604168,21	1277589,33
4.86	604161,17	1277607,46
4.87	604145,18	1277643,33
4.88	604125,35	1277675,96
4.89	604102,43	1277706,53
4.90	604075,31	1277735,47
4.91	604060,88	1277748,37
4.92	604032,22	1277770,12
4.93	603997,45	1277795,58

Номера характерных точек	X	Y
4.94	603964,80	1277818,45
4.95	603932,23	1277840,86
4.96	603899,10	1277864,09
4.97	603865,97	1277886,36
4.98	603833,30	1277909,68
4.99	603817,03	1277921,39
4.100	603800,80	1277933,00
4.101	603768,14	1277956,28
4.102	603751,95	1277968,09
4.103	603738,17	1277978,76
4.104	603729,97	1277981,23
4.105	603718,08	1277975,94
4.106	603709,51	1277986,08
4.107	603709,51	1277986,08
4.108	603709,61	1277986,17
4.109	603709,48	1277986,11
4.1	603709,51	1277986,08

Условный номер земельного
участка :3 У3

Номера характерных точек	X	Y
1	604335,28	1277092,81
2	604336,20	1277066,38
3	604416,68	1276973,19
4	604470,16	1277011,75
5	604538,07	1277039,16
6	604531,39	1277066,41
7	604492,02	1277080,52
8	604450,00	1277132,14
1	604335,28	1277092,81

II. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории приведен в приложении 1 к основной части проекта межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская" к х. Чиганаки 1-е" в Кумылженском муниципальном районе"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Краснянский - Скуришенская" к х. Чиганаки 1-е" в Кумылженском муниципальном районе"

