

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 декабря 2024 года № 90

«О внесении изменений в постановление администрации Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области № 81 от 20.12.2022 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 №1396 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.", руководствуясь Уставом Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, администрация Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области № 81 от 20.12.2022 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от «20» декабря 2022 г. № 81, следующие изменения:

1.1. пункт 2.2 раздела 2 изменить и изложить в новой редакции:

«2.2 2.2. Основными функциями Комиссии являются:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 42 Постановления № 47;

определение перечня дополнительных документов (заклучения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов

инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работа по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления № 47, по форме согласно приложению 1 к Постановлению № 47;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Кумылженского муниципального района www.kumadmin.ru (регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-84846 от 03.03.2023) в сети Интернет, подлежит обнародованию в Краснянской сельской библиотеке и размещению на сайте администрации Краснянского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснянского
сельского поселения



Handwritten signature

Л.В.Шаронова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области № 81 от 20.12.2022 «О создании экспертной комиссии по вопросу признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 20 декабря 2022 г. № 81, следующие изменения:

1.1 пункт 2.2 статьи 2 изменить и изложить в новой редакции:

«2.2.2. Основными функциями Комиссии являются:

принимать участие в подготовке и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 42 Постановления № 47; определение перечня документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора, заверенные специализированной организацией по результатам обследования технического состояния и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям;

определение состава прилагаемых экспертных, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключения эксперта, проектной документации и (или) результатов