

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**КРАСНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22 марта 2024 года № 26

«О внесении изменений в постановление администрации Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 01.12.2021 № 64 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».( в редакции от 20.06.2022 № 41).

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», руководствуясь Уставом муниципального образования Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, администрация Краснянского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 01.12.2021 № 64 (редакция от 20.06.2022 № 41), следующие изменения:

- 1) пункт 2.4.изложить в следующей редакции:  
"2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. При рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, аренду (далее – заявление о предварительном согласовании, заявление):

- решение об отказе в предварительном согласовании – не более 20 дней со дня поступления соответствующего заявления;

- решение об отказе в предварительном согласовании в связи с наличием заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды – недельный срок с момента поступления заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды и не более 57 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании;

- решение о предварительном согласовании – не более 57 дней со дня поступления соответствующего заявления.

2.4.2. При рассмотрении заявления о предварительном согласовании в случае, если требуется согласование схемы расположения земельного участка в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области:

- решение об отказе в предварительном согласовании – не более 35 дней со дня поступления заявления;

с наличием заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды – недельный срок с момента поступления заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды и не более 72 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании;

- решение о предварительном согласовании – не более 72 дней со дня поступления соответствующего заявления.

2.4.3. Уполномоченный орган приостанавливает рассмотрение заявления о предварительном согласовании в случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении уполномоченного органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.4.4. При рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка в собственность, аренду (далее – заявление о предоставлении земельного участка, заявление):

- решение об отказе в предоставлении земельного участка – не более 20 дней со дня поступления заявления;

- решение об отказе в предоставлении земельного участка в связи с наличием заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды – недельный срок с момента поступления заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды и не более 57 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка;

- проект договора купли-продажи или аренды земельного участка в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, в отношении заявления которого ранее принято решение о предварительном согласовании – не более 20 дней со дня поступления заявления;

- проект договора купли-продажи или аренды земельного участка в иных случаях – не более 57 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка.

2.4.5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по

договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» в 2022 - 2024 годах:

административные процедуры, предусмотренные абзацем вторым пункта 2.4.1 административного регламента осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

административные процедуры, предусмотренные абзацами третьим и четвертым пункта 2.4.1 административного регламента осуществляются в срок не более 51 календарного дня;

административные процедуры, предусмотренные абзацем вторым пункта 2.4.2 административного регламента осуществляются в срок не более 20 календарных дней;

административные процедуры, предусмотренные абзацами третьим и четвертым пункта 2.4.2 административного регламента осуществляются в срок не более 57 календарных дней;

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 административного регламента, осуществляются в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение сроков, установленных абзацами вторым – пятым настоящего пункта административного регламента.»;

2) пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правовые акты:

Конституция Российской Федерации («Российская газета», № 237, 25.12.1993);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204 - 205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211 - 212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148, «Парламентская газета», № 204 - 205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211 - 212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» («Парламентская газета», № 114 - 115, 23.06.2001, «Российская газета», № 118 - 119, 23.06.2001, Собрание законодательства Российской Федерации, 25.06.2001, № 26, ст. 2582);

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006, Собрание законодательства Российской Федерации, 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 08.05.2006, № 19, ст. 2060, «Российская газета», № 95, 05.05.2006);

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017, «Российская газета», № 165, 01.08.2007, «Парламентская газета», № 99 - 101, 09.08.2007);

Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Российская газета», № 25, 13.02.2009, Собрание законодательства Российской Федерации, 16.02.2009, № 7, ст. 776, «Парламентская газета», № 8, 13 - 19.02.2009);

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, № 31, ст. 4179, «Российская газета», № 168, 30.07.2010);

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08 - 14.04.2011, «Российская газета», № 75, 08.04.2011, Собрание законодательства Российской Федерации, 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», № 156, 17.07.2015, Собрание законодательства Российской Федерации, 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 148,

02.07.2012, Собрание законодательства Российской Федерации, 02.07.2012, № 27, ст. 3744);

постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852  
«Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», 2012, № 200);

постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236  
«О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016, «Российская газета», № 75, 08.04.2016, Собрание законодательства Российской Федерации, 11.04.2016, № 15, ст. 2084);

постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, Собрание законодательства Российской Федерации, 18.04.2022, № 16, ст. 2671);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);

приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – Приказ № 7) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015);

Устав Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.»;

3) подпункт 8 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

4) в абзаце втором пункта 3.6.1 слова «30 дневного срока» заменить словами «20 дневного срока»;

5) абзац первый пункта 3.6.10 изложить в следующей редакции:

«3.6.10. Максимальный срок исполнения административной процедуры 57 дней с момента получения должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за

предоставление муниципальной услуги, всех документов (информации), в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

б) в подпункте 3 пункта 3.7.3, подпункте 3 пункта 3.13.3 слово «способ» заменить словом «способы»;

7) в пункте 3.7.5:

- в абзаце втором слова «не более 30 дней» заменить словами «не более 20 дней»;

- в абзаце третьем слова «не более 45 дней» заменить словами «не более 35 дней»;

8) в пункте 3.8.12:

- в абзаце втором слова «не более 67 дней» заменить словами «не более 57 дней»;

- в абзаце третьем слова «не более 82 дней» заменить словами «не более 72 дней»;

9) пункт 3.12.9 изложить в следующей редакции:

«3.12.9. Максимальный срок исполнения административной процедуры 57 дней с момента получения должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, всех документов (информации), в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

10) в пункте 3.13.4 слова «не более 30 дней» заменить словами «не более 20 дней»;

11) в пункте 3.14.8:

- в абзаце втором слова «30 дней» заменить словами «20 дней»;

- в абзаце третьем слова «67 дней» заменить словами «57 дней»;

12) пункт 3.15.5 изложить в следующей редакции:

«3.15.5. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность:

- получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи;

- получения с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного квалифицированной подписью со стороны уполномоченного органа.

При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (<http://sp-krasnyanskaya.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснянского  
сельского поселения



Л.В.Шаронова