**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУМЫЛЖЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КРАСНЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ КРАСНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

14.04.2023 г. №5/3-С

**«О внесении изменений в** **решение Совета Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 09.09.2021 г. № 9/3 -С** **«Об утверждении Положения о** **муниципальном жилищном контроле на территории Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», на основании протеста прокурора от 28.02.2023 года №7-39-2023, Совет Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области,

 РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 09.08.2021 года № 9/3 -С (далее – Положение), следующие изменения:

* 1. Пункт 1.10. Положения изложить в новой редакции:

«1.10. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля приведен в приложении 4 к настоящему Решению.»;

* 1. Дополнить Положение приложением 4 в редакции приложения к настоящему Решению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Краснянского сельского поселения Л.В.Шаронова

 Приложение

 к Решению Совета Краснянского

 сельского поселения

 от 14.04.2023 г. № 5/3-С

Приложение 4

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,**

**используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.